

**PT TAMAN WISATA CANDI BOROBUDUR,
PRAMBANAN DAN RATU BOKO
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT TAMAN WISATA CANDI BOROBUDUR,
PRAMBANAN DAN RATU BOKO
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025 and
for the Year Then Ended
(Expressed in Thousands of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

10. ASET TETAP

10. FIXED ASSETS

Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025/ Year ended December 31, 2025						
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassification	Saldo Akhir/ Ending Balance	
Harga perolehan						At cost
Tanah	233.196.542	-	-	8.454.987	241.651.529	Land
Bangunan	464.350.537	30.469.793	(944.264)	54.097.695	547.973.761	Building
Lanskap	106.669.419	-	-	4.420.747	111.090.166	Landscape
Kendaraan	19.773.286	1.113.800	(2.209.000)	-	18.678.086	Vehicles
Inventaris kantor	128.214.404	1.520.724	-	19.217.265	148.952.393	Office equipment
Aset dalam penyelesaian	15.768.185	96.698.188	-	(86.190.694)	26.275.679	Construction in progress
Jumlah	967.972.373	129.802.505	(3.153.264)	-	1.094.621.614	Total
Akumulasi penyusutan						Accumulated depreciation
Bangunan	135.382.422	20.794.342	(31.475)	-	156.145.289	Building
Lanskap	7.758.055	5.008.329	-	-	12.766.384	Landscape
Kendaraan	17.641.437	1.545.474	(1.887.584)	-	17.299.327	Vehicles
Inventaris kantor	91.045.597	13.467.166	-	-	104.512.763	Office equipment
Jumlah	251.827.511	40.815.311	(1.919.059)	-	290.723.763	Total
Cadangan kerugian penurunan nilai	2.226.904	2.569.490	-	-	4.796.394	Allowance for impairment loss
Nilai buku neto	713.917.958				799.101.457	Net book value
Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024/ Year ended December 31, 2024						
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassification	Saldo Akhir/ Ending Balance	
Harga perolehan						At cost
Tanah	156.127.369	77.069.173	-	-	233.196.542	Land
Bangunan	346.580.069	44.783.422	(6.836.997)	79.824.043	464.350.537	Building
Lanskap	24.942.424	16.490.372	-	65.236.623	106.669.419	Landscape
Kendaraan	27.907.005	919.751	(9.053.470)	-	19.773.286	Vehicles
Inventaris kantor	97.620.313	16.373.509	-	14.220.582	128.214.404	Office equipment
Aset dalam penyelesaian	65.118.484	109.930.949	-	(159.281.248)	15.768.185	Construction in progress
Jumlah	718.295.664	265.567.176	(15.890.467)	-	967.972.373	Total
Akumulasi penyusutan						Accumulated depreciation
Bangunan	130.228.597	21.178.267	(3.425.418)	(12.599.024)	135.382.422	Building
Lanskap	3.475.276	4.282.779	-	-	7.758.055	Landscape
Kendaraan	24.475.423	1.730.442	(8.564.429)	-	17.641.437	Vehicles
Inventaris kantor	78.911.845	6.791.762	-	5.341.990	91.045.597	Office equipment
Jumlah	237.091.141	33.983.250	(11.989.847)	(7.257.034)	251.827.511	Total
Cadangan kerugian penurunan nilai	310.189	1.916.715	-	-	2.226.904	Allowance for impairment loss
Nilai buku neto	480.894.334				713.917.958	Net book value

Per 31 Desember 2025 dan 2024, tidak terdapat aset tetap yang dijaminkan untuk utang bank.

Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, sebagian aset tetap, kecuali tanah, lanskap, dan inventaris kantor telah diasuransikan dengan nilai pertanggungan masing-masing sebesar Rp491.507.951 dan Rp304.579.038. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan asuransi tersebut cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian aset tetap yang dipertanggungkan.

As of December 31, 2025 and 2024, there were no fixed assets pledged as collateral for bank loans.

As of December 31, 2025 and 2024, certain property, plant, and equipment, except for land, landscaping, and office equipment, were insured with total coverage amounts of Rp491,507,951 and Rp304,579,038, respectively. Management believes that the insurance coverage is adequate to cover potential losses on the insured property, plant, and equipment.

**PT TAMAN WISATA CANDI BOROBUDUR,
PRAMBANAN DAN RATU BOKO
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT TAMAN WISATA CANDI BOROBUDUR,
PRAMBANAN DAN RATU BOKO
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025 and
for the Year Then Ended
(Expressed in Thousands of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

10. ASET TETAP (lanjutan)

Rincian aset dalam penyelesaian berdasarkan biaya-biaya yang terjadi sehubungan dengan pembangunan beserta persentase dan estimasi penyelesaian adalah sebagai berikut:

31 Desember 2025/December 31, 2025				
	Persentase Penyelesaian/ Percentage of Completion	Akumulasi Biaya/ Accumulated Cost	Estimasi Penyelesaian/ Estimated Completion	
Bangunan	10,00% - 99,00%	22.392.683	Januari 2026 – Desember 2026/ January 2026 – December 2026	Building
Lansekap	30,00%	1.356.342	Desember 2026/December 2026	Landscape
Inventaris kantor	30,00% - 99,00%	2.526.654	Desember 2026 – Februari 2026 December 2026/February 2026	Office equipment
Jumlah		26.275.679		Total

31 Desember 2024/December 31, 2024				
	Persentase Penyelesaian/ Percentage of Completion	Akumulasi Biaya/ Accumulated Cost	Estimasi Penyelesaian/ Estimated Completion	
Bangunan	48,00% - 99,00%	15.768.186	Januari 2024 - Desember 2025/ January 2024 - December 2025	Building
Jumlah		15.768.186		Total

11. ASET HAK-GUNA DAN LIABILITAS SEWA

a. Aset Hak-Guna

Di bawah ini adalah jumlah tercatat aset hak-guna yang diakui dan pergerakannya selama periode tersebut:

Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025/ Year Ended December 31, 2025				
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Saldo Akhir/ Ending Balance
Harga Perolehan				Acquisition Cost
Kendaraan	25.782.497	4.749.564	-	30.532.061
Taman Mini Indonesia Indah	18.070.230	-	-	18.070.230
Tanah	1.594.098	-	(28.356)	1.565.742
Bangunan	-	6.977.883	-	6.977.883
Jumlah	45.446.825	11.727.447	(28.356)	57.145.916
Akumulasi Penyusutan				Accumulated Depreciation
Kendaraan	4.597.541	6.533.130	-	11.130.671
Taman Mini Indonesia Indah	2.891.237	722.808	-	3.614.045
Tanah	621.970	59.249	-	681.219
Bangunan	-	1.280.835	-	1.280.835
Jumlah	8.110.748	8.596.022	-	16.706.770
Nilai buku neto	37.336.077			40.439.146
				Net book value

10. FIXED ASSETS (continued)

Details of construction in progress based on costs incurred in connection with the construction along with the percentage and estimated completion are as follows:

11. RIGHT-OF-USE ASSETS AND LEASE LIABILITIES

a. Right-of-use Assets

Below are the carrying amounts of right-of-use assets recognized and the movements during the period:

**PT TAMAN WISATA CANDI BOROBUDUR,
PRAMBANAN DAN RATU BOKO
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT TAMAN WISATA CANDI BOROBUDUR,
PRAMBANAN DAN RATU BOKO
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025 and
for the Year Then Ended
(Expressed in Thousands of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**11. ASET HAK-GUNA DAN LIABILITAS SEWA
(lanjutan)**

a. Aset Hak-Guna (lanjutan)

Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2024/
Year Ended December 31, 2024

	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Saldo Akhir/ Ending Balance
Harga Perolehan				
Kendaraan	17.570.698	21.644.875	(13.433.076)	25.782.497
Taman Mini				
Indonesia Indah	18.070.230	-	-	18.070.230
Tanah	1.594.098	-	-	1.594.098
Bangunan	-	-	-	-
Jumlah	37.235.026	21.644.875	13.433.076	45.446.825
Akumulasi Penyusutan				
Kendaraan	4.619.844	8.229.670	(8.251.973)	4.597.541
Taman Mini				
Indonesia Indah	2.168.428	722.809	-	2.891.237
Tanah	473.327	148.643	-	621.970
Bangunan	-	-	-	-
Jumlah	7.261.599	9.101.121	8.251.973	8.110.748
Nilai Buku neto	29.973.427			37.336.077

Aset hak-guna tanah merupakan kontrak sewa lahan untuk penggunaan beberapa bidang tanah.

Manajemen berkeyakinan bahwa seluruh aset hak-guna tersebut dapat dipulihkan, sehingga tidak diperlukan penyisihan penurunan nilai.

Aset hak-guna TMII dicatat berdasarkan Perjanjian Kerjasama Pemanfaatan Barang Milik Negara ("BMN") di TMII dengan Kementerian Sekretariat Negara (Catatan 34).

b. Liabilitas Sewa

Ringkasan komponen perubahan liabilitas yang timbul dari sewa adalah sebagai berikut:

	31 Desember 2025/ December 31, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024
Saldo awal	43.767.188	36.622.581
Penambahan selama tahun berjalan	11.727.447	21.552.577
Pengurangan	(28.356)	(10.107.265)
Pembayaran	(10.631.717)	(7.278.767)
Penambahan bunga	3.190.034	2.978.062
Jumlah	48.024.596	43.767.188

11. RIGHT-OF-USE ASSETS AND LEASE LIABILITIES (continued)

a. Right-of-use Assets (continued)

Acquisition Cost
Vehicles
Taman Mini
Indonesia Indah
Land
Building
Total
Accumulated Depreciation
Vehicles
Taman Mini
Indonesia Indah
Land
Building
Total
Net Book Value

Right-of-use of land is a land lease contract for the use of several plots of land.

Management believes that all of these right-of-use assets can be recovered, hence no allowance of impairment is necessary.

Right-of-use of TMII presented based on Cooperation Agreement in the Utilization of Owned State Property ("BMN") in TMII with Ministry of State Secretariat (Note 34).

b. Lease Liabilities

Summary of component of changes in the liabilities arising from leases is as follow:

Beginning balance
Addition during the year
Deduction
Payments
Addition of interest
Total

**PT TAMAN WISATA CANDI BOROBUDUR,
PRAMBANAN DAN RATU BOKO
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT TAMAN WISATA CANDI BOROBUDUR,
PRAMBANAN DAN RATU BOKO
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025 and
for the Year Then Ended
(Expressed in Thousands of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**11. ASET HAK-GUNA DAN LIABILITAS SEWA
(lanjutan)**

b. Liabilitas Sewa (lanjutan)

Rincian liabilitas sewa adalah sebagai berikut:

	31 Desember 2025/ December 31, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024
Liabilitas Sewa		
Bagian jangka pendek	7.992.338	7.174.337
Bagian jangka panjang	40.032.258	36.592.851
Jumlah	48.024.596	43.767.188

Jumlah yang diakui dalam laporan laba rugi adalah sebagai berikut:

	Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember/ Year Ended December 31,	
	2025	2024
Bunga atas liabilitas sewa	3.127.033	2.978.062
Beban penyusutan aset hak-guna	8.596.022	9.101.121

Jumlah yang diakui dalam laporan arus kas adalah sebagai berikut:

	Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember/ Year Ended December 31,	
	2025	2024
Jumlah kas keluar untuk: Pembayaran	10.631.717	7.278.767

Grup memiliki beberapa kontrak sewa yang berisi opsi perpanjangan dan opsi penghentian sewa. Opsi-opsi ini dinegosiasikan oleh manajemen untuk mendapatkan fleksibilitas dalam mengelola portofolio aset sewaan dan menyesuaikan dengan kebutuhan bisnis dari Grup. Manajemen mengeksekusi pertimbangan dalam menentukan apakah opsi perpanjangan dan terminasi tersebut cukup pasti untuk dieksekusi.

**11. RIGHT-OF-USE ASSETS AND LEASE
LIABILITIES (continued)**

b. Lease Liabilities (continued)

The detail of lease liabilities is as follows:

	31 Desember 2025/ December 31, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024
Lease Liabilities		
Current portion	7.992.338	7.174.337
Non-current portion	40.032.258	36.592.851
Total	48.024.596	43.767.188

Amounts recognized in statement of profit or loss are as follows:

	Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember/ Year Ended December 31,	
	2025	2024
Interest on lease liabilities	3.127.033	2.978.062
Depreciation of right-of-use assets	8.596.022	9.101.121

Amount recognized in statement of cash flow is as follows:

	Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember/ Year Ended December 31,	
	2025	2024
Total cash outflow for: Payment	10.631.717	7.278.767

The Group has several lease contracts that contain extension and termination options. These options are negotiated by management to provide flexibility in managing the leased-asset portfolio and align with the Group's business needs. Management exercises significant judgement in determining whether these extension and termination options are reasonably certain to be exercised.

12. PROPERTI INVESTASI

12. INVESTMENT PROPERTIES

	Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025/ Year Ended December 31, 2025					
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassification	Saldo Akhir/ Ending Balance	
Biaya perolehan Tanah	21.541.331	-	-	-	21.541.331	At cost Land
Nilai Buku Neto	21.541.331				21.541.331	Net Book Value

**PT TAMAN WISATA CANDI BOROBUDUR,
PRAMBANAN DAN RATU BOKO
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT TAMAN WISATA CANDI BOROBUDUR,
PRAMBANAN DAN RATU BOKO
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025 and
for the Year Then Ended
(Expressed in Thousands of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

12. PROPERTI INVESTASI (lanjutan)

12. INVESTMENT PROPERTIES (continued)

Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2024/
Year Ended December 31, 2024

	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassification	Saldo Akhir/ Ending Balance	
Biaya perolehan Tanah	20.717.196	824.153	-	-	21.541.331	At cost Land
Nilai Buku Neto	<u>20.717.196</u>				<u>21.541.331</u>	Net Book Value

Properti investasi merupakan tanah yang di kemudian hari akan dikembangkan untuk kawasan wisata di sekitar Candi Ijo, Candi Sewu, dan Candi Ratu Boko.

Investment property is land which will later be developed for tourist areas around Ijo Temple, Sewu Temple, and Ratu Boko Temple.

Nilai wajar properti investasi Perusahaan ditentukan menggunakan nilai jual objek pajak ("NJOP"). Manajemen berkeyakinan bahwa NJOP telah mendekati nilai wajarnya

The company's fair value of investment properties is determined based on the selling value of tax object ("NJOP"). Management believes that the NJOP is close to its fair value

Berdasarkan hasil penelaahan terhadap nilai yang dapat diperoleh kembali dari properti investasi, manajemen berkeyakinan bahwa tidak terdapat kejadian-kejadian atau perubahan-perubahan yang mengindikasikan adanya penurunan nilai aset pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024.

Based on the review of the recoverable value of investment properties, management believes that there are no events or changes that indicate an impairment in asset values as of December 31, 2025 and 2024.

13. ASET TAKBERWUJUD

13. INTANGIBLE ASSETS

Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025/
Year ended December 31, 2025

	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassification	Saldo Akhir/ Ending Balance	
Harga perolehan						Acquisition cost
Lisensi perangkat lunak	19.020.718	-	-	2.501.982	21.522.700	Software license
Hak cipta	44.905.248	-	-	-	44.905.248	Copyright
Logo	1.300.000	-	-	-	1.300.000	Logo
Website	239.935	-	-	-	239.935	Website
Subjumlah	65.465.901	-	-	2.501.982	67.967.883	Subtotal
Aset dalam penyelesaian	737.788	1.764.194	-	(2.501.982)	-	Construction in Progress
Jumlah	66.203.689	1.764.194		-	67.967.883	Total
Akumulasi penyusutan						Accumulated depreciation
Lisensi perangkat lunak	13.264.216	11.342.284	-	(24.129)	24.582.371	Software license
Hak cipta	25.643.403	9.000	-	-	25.652.403	Copyright
Logo	303.333	260.000	-	-	563.333	Logo
Website	99.972	47.987	-	-	147.959	Website
Jumlah	39.310.924	11.659.271		(24.129)	50.946.066	Total
Nilai buku neto	<u>26.892.765</u>				<u>17.021.817</u>	Net book value

**PT TAMAN WISATA CANDI BOROBUDUR,
PRAMBANAN DAN RATU BOKO
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan untuk
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT TAMAN WISATA CANDI BOROBUDUR,
PRAMBANAN DAN RATU BOKO
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025 and
for the Year Then Ended
(Expressed in Thousands of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

13. ASET TAKBERWUJUD (lanjutan)

13. INTANGIBLE ASSETS (continued)

Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024/
Year ended December 31, 2024

	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassification	Saldo Akhir/ Ending Balance	
Harga perolehan						Acquisition cost
Lisensi perangkat lunak	14.992.588	1.901.711	-	2.126.419	19.020.718	Software license
Hak cipta	44.905.248	-	-	-	44.905.248	Copyright
Logo	1.300.000	-	-	-	1.300.000	Logo
Website	239.935	-	-	-	239.935	Website
Subjumlah	61.437.771	1.901.711	-	2.126.419	65.465.901	Subtotal
Aset dalam penyelesaian	2.864.207	-	-	(2.126.419)	737.788	Construction in Progress
Jumlah	64.301.978	1.901.711	-	-	66.203.689	Total
Akumulasi Penyusutan						Accumulated depreciation
Lisensi perangkat lunak	9.662.750	3.601.466	-	-	13.264.216	Software license
Hak cipta	21.476.960	4.166.443	-	-	25.643.403	Copyright
Logo	-	303.333	-	-	303.333	Logo
Website	95.319	4.653	-	-	99.972	Website
Jumlah	31.235.029	8.075.895	-	-	39.310.924	Total
Nilai buku neto	33.066.949				26.892.765	Net book value

Perusahaan

Pada tahun 2019, Perusahaan membeli aset takberwujud berupa hak cipta invensi materi promosi Prambanan Jazz Festival ("PJF") sebesar Rp36.548.616.000 (nilai penuh). Perjanjian tersebut memberikan hak kepada Perusahaan untuk menggunakan materi promosi PJF selama jangka waktu 8 tahun.

Pada tahun 2021, Perusahaan selesai memproduksi film bekerja sama dengan PT Dapur Film Production berupa hak cipta film "Ibu" sebesar Rp7.172.743.026 (nilai penuh). Perjanjian tersebut memberikan hak kepada Perusahaan untuk menggunakan materi film tersebut selama jangka waktu 8 tahun.

The Company

In 2019, the Company purchased an intangible asset in the form of an invention copyright for Prambanan Jazz Festival ("PJF") promotional materials for Rp36,548,616,000 (full amount). The agreement gives the Company the right to use PJF promotional materials for a period of 8 years.

In 2021, the Company finished producing a film in collaboration with PT Dapur Film Production in the form of the copyright for the film "Ibu" amounting to Rp7,172,743,026 (full amount). The agreement gives the Company the right to use the film material for a period of 8 years.